

х. Александровский

«01» августа 2014 год

Администрация Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, в дальнейшем именуемое (ая) Заказчик, в лице Главы администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района Н.И.Извекова действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Краевой центр ОГП и К «Ноосфера» в дальнейшем именуемое(ая) Исполнитель, в лице генерального директора О.Ю.Карагудиной действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании Протокола №2 от 15.07.2014 заключили настоящий Контракт о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является оказание услуг по выполнению работ по технической инвентаризации: межевание, постановка на кадастровый учет, изготовление кадастровых паспортов (с листами В1, В2, В3, В4) 20 (двадцати) земельных участков, изготовление технических паспортов на линейные и другие объекты недвижимого имущества Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, согласно прилагаемого перечня, получение сведений из ГКН.

в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью).

1.2. Требования к оказываемым Услугам, являющимся предметом настоящего Контракта, определяются Заказчиком в соответствии с Техническим заданием.

1.3. Днем исполнения обязательств по оказанию Услуг считается дата подписания Сторонами Акта оказанных Услуг.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта определена по итогам открытого электронного Аукциона и составляет:
483423.17

(Четыреста восемьдесят три тысячи четыреста двадцать три рубля 17 копеек),
(НДС не облагается на основании п.2 ,ст. 346.11 НК РФ)

2.2. Цена устанавливается в Российских рублях и включает в себя: стоимость Услуг, затраты страхование, налоги, таможенные пошлины и другие обязательные платежи.

2.3. Цена Контракта является твердой, изменению не подлежит и определяется на весь срок исполнения Контракта.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Исполнитель осуществляет оказание Услуг в срок:
Шестьдесят дней с момента подписания контракта

3.2. Место оказания Услуг:
По месту расположения муниципального имущества по всей территории сельского поселения в радиусе 30 километров

3.3. Исполнитель оказывает Услуги по настоящему Контракту за счет собственных или привлеченных денежных средств.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Сдача и приемка оказанных Услуг оформляются Актом оказанных Услуг.

4.2. При приемке оказанных Услуг Заказчик проверяет соответствие качеству, Техническому заданию.

4.3. При наличии замечаний и претензий к оказанным Услугам Заказчик направляет мотивированный отказ от приемки Услуг.

В мотивированном отказе Заказчиком от приемки Услуг указывается перечень замечаний и претензий к оказанным Услугам и сроки их устранения. Замечания и претензии устраняются Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы условий настоящего Контракта.

4.4. Датой выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Контракту считается дата подписания Заказчиком Акта оказанных услуг.

5. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

5.1. Прием Услуг по качеству и комплектности осуществляется в строгом соответствии с Техническим заданием и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Исполнитель гарантирует Заказчику соответствие качества оказываемых им Услуг стандартам и требованиям, предъявляемым к Услугам такого рода на территории Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Для оплаты оказанных Услуг, Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет-фактуру с приложением Акта оказанных услуг.

В счет-фактуре обязательно указывается наименование и номера документов, приложенных к счет-фактуре, номер и дата Контракта, по которому производилось оказание Услуг.

6.2. Заказчик после оказания Услуг по настоящему Контракту производит расчет с Исполнителем в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего Контракта, не позднее, чем по истечении 14 календарных дней с момента выставления Исполнителем соответствующего счета и предоставления Акта оказанных услуг.

6.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Для оказания Услуг по настоящему Контракту Исполнитель обязуется:

7.1.1. Гарантировать, что качество Услуг соответствует требованиям стандартов и Техническому заданию, а также иным требованиям, предъявляемым к услугам такого рода на территории Российской Федерации.

7.1.2. Известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание Услуг при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания Услуг.

- иных, независимых от Исполнителя обстоятельств, создающих невозможность оказания Услуг в срок.

7.1.3. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в

последующих статьях настоящего Контракта.

7.2. Для оказания Услуг по настоящему Контракту Заказчик обязуется:

7.2.1. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся в распоряжении Заказчика документацию, необходимую для оказания Услуг.

7.2.2. После проверки объема оказанных Услуг рассмотреть и подписать Акт оказанных услуг.

7.2.3. Произвести оплату оказанных Услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

7.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

7.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых Услуг, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. За нарушение Исполнителем срока оказания Услуг он уплачивает Заказчику пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оказания Услуг, установленного настоящим Контрактом.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, начисляется штраф в размере 10% цены настоящего Контракта.

8.4. В случае нарушения сроков исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафов, пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения

Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, начисляется штраф в размере 2.5% цены настоящего Контракта.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

7. Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

$С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

8. Коэффициент К определяется по формуле:

$$K = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0-50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50-100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

8.5. Условия пунктов 8.2-8.4 настоящего Контракта применяются в случае направления Сторонами соответствующего письменного требования.

8.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.7. В случае причинения действиями (бездействием) Исполнителем ущерба имуществу третьих лиц, всю полноту ответственности, включая обязательства по возмещению материального ущерба или морального вреда, несет Исполнитель.

8.8. Все споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия составляется в письменной форме и должна содержать следующие сведения: требования заявителя, сумму претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть рассмотрена в течение 30 дней со дня ее получения.

8.9. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Контракта, рассматриваются Сторонами путем переговоров.

9.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ФОРС-МАЖОР.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия).

10.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Контракту в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.

10.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Контракта. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

11. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ.

11.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Контракта конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета Контракта, хода его выполнения и полученных результатов.

11.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

11.3. Любой ущерб, вызванный нарушением положений настоящего раздела, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Вышеперечисленные обязательства действуют в течение всего срока действия настоящего Контракта, а также после окончания или расторжения Контракта в течение срока, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Настоящий Контракт заключен после перечисления Исполнителем на счет Заказчика обеспечения настоящего Контракта в форме перечисления денежных средств в размере 68570.70 рублей (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят рублей 70 копеек).

2.2. Денежные средства, указанные в п. 12.1 возвращаются Заказчиком Исполнителю в

течение 5 рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта выполненных Услуг в полном объеме, предусмотренном настоящим Контрактом.

12.3. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения настоящего Контракта.

13. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНТРАКТА.

13.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.3. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных Услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.4. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных Услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных Услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком данного требования считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя (по его адресу, указанному в Контракте). При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

13.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего

уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

13.9. Информация об Исполнителе, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» порядке в реестр недобросовестных Поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

13.10. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта Заказчик вправе осуществить закупку Услуг, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта. При этом в случае, если до расторжения Контракта Исполнитель частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта на основании настоящего пункта количество оказываемых Услуг должно быть уменьшены с учетом количества оказанных Услуг по расторгаемому Контракту, а цена Контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству оказанных Услуг.

13.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем данного требования считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

13.13. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.14. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия

указанного решения.

13.15. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.16. Информация об изменении Контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения Контракта или расторжения Контракта.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА.

14.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

14.1.1. Произошло снижение цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема оказываемых Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий настоящего Контракта.

14.1.2. По предложению Заказчика происходит увеличение либо уменьшение предусмотренных настоящим Контрактом объема оказываемых услуг не более чем на 10 (Десять) процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены настоящего Контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в настоящем Контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены настоящего Контракта. При уменьшении предусмотренных настоящим Контрактом объема услуги стороны настоящего Контракта обязаны уменьшить цену настоящего Контракта исходя из цены единицы услуги.

14.1.3. Происходит уменьшение ранее доведенных до Заказчика, как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий настоящего Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения настоящего Контракта и (или) объема услуги, предусмотренных настоящим Контрактом.

14.1.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание Услуг, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами и являются неотъемлемой частью контракта.

14.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.4. К Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью: Техническое задание.

14.5. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

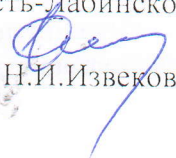
15. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

15.1. Срок действия Контракта :
Шестьдесят дней с момента подписания Контракта,
в части финансовых расчетов до полного выполнения Сторонами обязательств по
настоящему Контракту.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

Администрация
Александровского сельского
поселения Усть-Лабинского
района
352316, Россия Краснодарский
край, Усть-Лабинский район
х. Александровский, ул. Красная
36,
Тел. 886135 75-0-85
р/с 40204810000000000408
Банк: Южное ГУ Банка России
по Краснодарскому краю г.
Краснодар
БИК:040349001
ИНН: 2356044406,
КПП: 235601001
Глава администрации
Александровского сельского
поселения Усть-Лабинского
района


Н.И.Извеков



Исполнитель

ООО « Краевой центр оценки,
геодезии, проектирования и
кадастра «Ноосфера»
357200, Ставропольский край,
Г. Минеральные Воды, ул.
Бештаугорская, д.11,
тел. 7 9283351443
р/с40702810912590005519
Банк: Операционный офис
«Минеральные Воды» в г.
Минеральные Воды филиала №
2351 ВТБ 24(ЗАО) г. Краснодар
БИК :040349585
ИНН: 2630802631
КПП: 263001001
Генеральный директор

И.П. Карагудина

