ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

**УФНС России по Краснодарскому краю информирует об изменении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Краснодарского края, на 2027 год.**

В соответствии с Приказом Департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – ДИО) от 25.03.2025 №621 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Краснодарского края в 2026 году» в 2026 году была проведена государственная кадастровая оценка земельных участков.

**Результаты данной оценки будут применяться, в целях налогообложения, начиная с 1 января 2027 года - Приказ ДИО от 26.10.2026 №1986 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Краснодарского края».**

Обращаем внимание на возможность проверки кадастровой стоимости земельных участков, после внесения в ЕГРН сведений Росреестром, в фонде данных государственной кадастровой оценки в онлайн-сервисе «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru), а также на официальном сайте ДИО (diok.krasnodar.ru) в разделе Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки.

**Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2027 года в силу вступят поправки налогового законодательства, согласно которым рассчитывать транспортный и земельный налоги, а также налог на имущество организаций, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости, будут налоговые органы ежеквартально начиная с 1 квартала 2027 года.**

С целью планирования налоговых платежей на 2027 год рекомендуем проверить кадастровую стоимость земельных участков в вышеуказанных источниках. В случаях несогласия с размером кадастровой стоимости предлагаем обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) заранее, до начисления земельного налога за 1 квартал 2027 года.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ,** Мокроусов Дмитрий Васильевич, Начальник

**05.11.26** 11:26 (MSK)

Сертификат 5327CF182939958EEE6CFA8E65772290