

Кадастровая палата рассказала о количестве запрашиваемых сведений из госреестра



**КАДАСТРОВАЯ
ПАЛАТА**
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Всего за три месяца 2020 года Кадастровая палата по Краснодарскому краю подготовила более 550 тыс. выписок из ЕГРН. Из всего объема подготовленных сведений, более 430 тыс. было предоставлено в электронном виде.

Самой популярной, по-прежнему, остаётся выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: выдано более 180 тысяч сведений за текущий год. Выписка о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости также стабильно интересует граждан: за 2020 год было выдано около 135 тысяч таких выписок.

Кроме того, за три месяца 2020 года Кадастровая палата выдала около 13 тысяч выписок об объекте недвижимости и более 21 тысяч сведений о переходе права собственности.

Выписка из ЕГРН с 2017 года на сегодняшний день является единственным подтверждением, кто является владельцем, и какие обременения существуют у недвижимого объекта.

Чаще всего выписки из реестра недвижимости используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, для определения налоговых обязательств владельца недвижимости, при открытии наследства, оспаривания сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и т.д.

Закон предусматривает возможность получения общедоступной информации об объектах недвижимости по запросам любых лиц. Каждый человек может запросить из ЕГРН информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости, сколько раз этот объект был предметом сделок, каковы характеристики объекта, есть ли обременения.

Важно отметить, что в рамках выдачи общедоступной информации у третьих лиц не окажутся персональные данные собственников.

Чтобы получить выписку из ЕГРН вам необходимо обратиться с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в ближайшее отделение МФЦ, либо

направить запрос в электронном виде через сайт Росреестра (<https://rosreestr.ru>).

Выписка из ЕГРН предоставляется в течение 3 рабочих дней. При подаче запроса через МФЦ срок увеличивается на 2 рабочих дня.

В сентябре 2019 года Федеральная Кадастровая палата запустила сервис по выдаче сведений из ЕГРН в пилотном режиме. Он работает для объектов недвижимости 52 региона, которые переведены на федеральную государственную информационную систему (ФГИС) ведения ЕГРН. С переходом всех субъектов на ФГИС ЕГРН сервис станет доступен для объектов по всей стране.

Переход Краснодарского края на ФГИС ЕГРН планируется в июле 2020 года.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



press23@23.kadastr.ru



https://www.instagram.com/kadastr_kuban



https://twitter.com/Kadastr_Kuban



https://t.me/kadastr_kuban