



Министерство строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства Краснодарского края.

Адрес: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, д. 6, каб. 1025, 1026

Тел. +7 (861) 253-49-09, +7 (861) 253-49-01

Сайт: minstroy.krasnodar.ru



КУБАНСКОЕ
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

Адрес: г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 106

Тел. +7 (861) 279-03-01

Сайт: www.kubanipoteka.ru

ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Программа «Жильё для российской семьи» (далее – Программа) реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ЗА СЧЁТ:

- снижения стоимости 1 кв.м. жилья, возводимого в рамках данной программы. На текущий момент, максимальная стоимость 1 кв.м. на **20 %** ниже рыночной, но не более **35 тыс. руб.**;
- предоставление ипотечных кредитов/займов на льготных условиях (ставка **10,9%**, первоначальный взнос от **10 %**);

ДЛЯ ВХОЖДЕНИЯ В ПРОГРАММУ НЕОБХОДИМО:

- выбрать проект из одобренных Министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края minstroy.krasnodar.ru
- обратиться в органы местного самоуправления по месту прописки и написать заявление на вхождение в программу с приложением документов, подтверждающих соответствие социальной категории, закрепленной законом Краснодарского края от **05.11.2014 № 3050-КЗ**.
- в случае необходимости получения ипотечного кредита обратиться к одному из первичных кредиторов, размещенных на сайте minstroy.krasnodar.ru или на сайте органа местного самоуправления.

ПРОЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРОГРАММЕ:

Проекты, по которым в настоящий момент ведется прием заявлений

ООО « Дирекция СОТ»
Мини - полис «Куб - А»
г. Краснодар, п. Пригородный
тел.: +7 (918) 333-0044
www.d-sot.ru

ООО «МОДО КАПИТАЛ»
ЖК «Солнечный город»
г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая
тел. 861-292-0303, 861-292-7676
ckmd.ru

ООО «Главная инвестиционная компания»
ЖК «Видный»
г. Краснодар, ул. Кирилла Российского, литер
№ 5
тел.: +7 (861) 20-33-838
+7 (918) 41-51-188
www.gik23.ru

ООО «Терем»
ЖК «Лебединое озеро»
г. Горячий ключ, ул. Объездная 18 (литер 7,8)
Тел. 8-918-025-31-31, 8 (918) 212-00-11
terem-rielt.ru

Проекты, по которым прием заявлений начнется после получения разрешения на строительство

ООО «Европа Девелопмент»
ЖК «МодеГрад2»
г. Краснодар, ул. Западный Обход
тел. 8-800-200-40-30
europe-realt.ru

ООО «ТоргСоюз»
ЖК «Кубанский»
Динской р-н, п. Южный, ул.
Казачья/Екатерининская

ООО «Деловой Мир» «Многоэтажный
жилой дом литер 9 со встроенно-
пристроенными помещениями по
проспекту им. Писателя Знаменского в г.
Краснодаре

ООО «ИнфаСтрой-Инжиниринг»
«Многоэтажная жилая застройка»

БОЛЕЕ ПОДРОБНО О ПРОГРАММЕ «ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» МОЖНО УЗНАТЬ НА САЙТАХ:

программа-жрс.рф
minstroy.krasnodar.ru

www.ahml.ru
www.kubanipoteka.ru

ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ СТАТЬ УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ.



МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ;



МОЛОДЫЕ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ;



ПОЛУЧАТЕЛИ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА;



ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ – УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ, ВЕТЕРАНЫ
БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ;



ПРОЖИВАЮЩИЕ В ПОМЕЩЕНИИ, ГДЕ НА ОДНОГО
ЧЕЛОВЕКА ПРИХОДИТСЯ НЕ БОЛЕЕ 18 КВ.М;



ПРОЖИВАЮЩИЕ В ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ ПРИЗНАНО
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ;



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СЛУЖАЩИЕ ИЛИ РАБОТНИКИ
БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ВРАЧИ, УЧИТЕЛЯ,
ПОЛИЦЕЙСКИЙ И Т.Д.);

**Консультации по включению в список участников программы на территории МО
Усть-Лабинский район – сектор по квартирно-правовым вопросам администрации
МО Усть-Лабинский район г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, 1 этаж, каб. 6**

тел. 4-14-85

**Прием заявлений – администрации городского и сельских поселений Усть-
Лабинского района**

